

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 28 с 1 сентября 2015 года по 31 августа 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2848,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2848,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	49613	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43077	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6535	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	69331	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46966	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22365	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5127	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5127	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54444	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54444	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		231892	6,79
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		108470	3,17
1.1.	Уборка территории в зимний период		51970	1,52
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2538,37	0,07

	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8848,02	0,26
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5076,73	0,15
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3142,74	0,09
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	32364,16	0,95
1.2.	Уборка территории в летний период			42385	1,24
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3094,39	0,09
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1498,84	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	37792	1,11
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	14115	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			22364	0,65
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	14298,26	0,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7639,61	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	426	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3375	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	32405	0,95
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	65278	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			144218	4,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			87674	2,57
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	30075,94	0,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			30075,94	0,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	130985	3,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34898	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			96087	2,81
	Себестоимость работ и услуг			595468	17,42

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	59547	1,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			59547	1,74
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			655014	19,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			323236	9,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			331779	9,71